

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku arutelu protokoll

Narva-Jõesuu linn

22.05.2018

Algus kell 15:00, lõpp 16:00

Võtsid osa: lisatud osalejate registreerimisleht

Protokollis: Tatjana Hünne, OÜ Zoroaster

Arutelu

Raim Sarv: tervitussõnad ja räägib tänase kokkutuleku põhjusest. Avalik väljapanek toimus 16.04.-16.05.2018, mille jooksul laekus 10 kirjalikku avaldust seisukohtade ja vastuväidetega. Täna arutame avalikul väljapanekul esitatud ettepanekuid.

Esimene ja kõige kuumem teema on linna metsad (Narva linna aianditega piirneva Aiandite tee vaheline Eesti riigile kuuluv metsamassiiv). Saime palju allkirju raietööde vastu. Esimesena esitas protesti Kodanikuühendus Eesti Metsa Abiks, kes kogus digitaalselt allkirjastatud 1111 allkirja. Esindajat kohal ei ole. Teine kiri on esitatud kahe volikogu liikme poolt, Liina Piirisalu ja Tatjana Pagajeva.

Liina Piirisalu: linnal on õigus kaitsta metsa ja kui me laseme Narva-Jõesuu metsa maha võtta, siis Narva-Jõesuu linn kui kuurortlinn kaotab oma mõtte. Ma arvan et linn peaks sellega tegelema. Narva-Jõesuu mets ei ole nii lõpmatu vana. Ma ei ole metsatööline, ei oska öelda, aga ma tean et ei ole vajalik teha lageraiet. Täna kui tehakse lageraie, siis mets taastub ca 30 aastat.

Raim Sarv: kas räägime praegu Aiandite tee ja Koidula tänava vahelisest osast või kogu linna metsast?

Liina Piirisalu: ma arvan et kogu linna metsast.

Raim Sarv: kas Poska tänav ka?

Liina Piirisalu: kogu linna mets vajab puhastamist, majandamist, uuendamist, aga kunstlikult, mitte nii, et võtame lagedaks ja vaatame mis edasi saab.

Raim Sarv: kolmas ettepanek (Ly Lasimer) seisneb Poska tänava metsa ja pargi pargiks muutumise eest, kogu see ala sooviks võtta kaitse alla. Küsisime RMK esindajalt (Alar Süda) seisukohta, kes oli nõus tulema ja selgitama.

Alar Süda: ma ei tea kust tekkis arusaamine, et metsa saab lagedaks raiuda. Tegelikult saab raiumise asjad määrata igasugused teised kohad ja sellepärast, et Narva-Jõesuu ümbruses olev mets on sellises atraktiivses kohas, ongi RMK esindajad rääkinud ja määranud kõrgendatud avaliku huvidega metsad, mis tähendab, et enne raiet räägitakse raietingimused läbi. See tähendab seda, et üks raieküpse metsa raie võimalus on ka see, et seda raiutakse kahe või kolme etapina. Raie periood ei ole 10 ega 20 aastat. RMK koostab Narva-Jõesuu metsa alale lähimate aastate metsade majandamise kava ja tutvustab seda kohalikule kogukonnale (arvestades turberaiete tegemise võimalusi, loodusesse sobitatud raieid rohkema arvu säilikpuudega jne). RMK on sertifitseeritud FSC metsade majandamise standardi alusel. NEPC-standard on ajutine, kuni on kehtestatud FSC Eesti rahvuslik standard. Põhimõtteliselt võib väita, et kuna RMK majandustegevus on FSC järgi sertifitseeritud, siis on kõiki NEPC-standardi punkte täidetud (p 2.2 ja 4.4.4). RMK on sellega arvestanud ja kõrgendatud avaliku huviga metsaosade määramine täidabki seda eesmärki - tutvustada kohalikule kogukonnale metsade majandamist ja kaasata kohalikke kogukondi metsade majandamise plaanidesse.

Üldplaneeringuga on määratud väikeelamumaa riigimetsamaadele, lähiaadressiga Narva metskond 30. Kui omavalitsus tõesti vajab seda mingil põhjusel, siis järgmised sammud peavad toimuma kooskõlastatult RMK-ga.

Raim Sarv: praegu on selline pilt, et kogu raiekava räägitakse läbi RMK esindajatega.

Alar Süda: praegu räägime riigimetsast, riigimets on sertifitseeritud. Erametsadega on teine lugu. Ma ei kujuta ette kuidas on võimalik erametsa omanikku kuidagi ohjata või keelata raiet teha, kuna see on omaniku õigus.

Liina Piirisalu: kas erametsa omanikul ei ole vaja raieluba?

Alar Süda: raieluba tähendab seda, et Keskkonnaamet kontrollib et mets on juba küps ja kui tingimused on täidetud, siis ei ole keskkonnaametil põhjust raie vastu olla.

Ly Lasimer: kelle poole pöörduda küsimusega säilitada J.Poska tänaval asuv metsaala?

Alar Süda: see maa ei kuulu RMK-le.

Raim Sarv: kuna tegu on jätkuvalt riigi omandis oleva maaga, siis on Maa-amet teinud ettepaneku kavandada siia väikeelamumaa. Vastavalt üldplaneeringule kõrghaljastusega kaetud aladel reserveeritud elamukruntidele hoonete projekteerimisel tuleb tagada vähemalt 60% krundi ulatuses krundi pindalast kõrghaljastuse säilimine.

Ly Lasimer: see ei toimi.

Raim Sarv: mis mõttes ei toimi?

Ly Lasimer: J.Poska tn 56 detailplaneeringu järgi on näha et see ei toimi. Nad juba võtsid kõik männid mis seal olid, palju rohkem on võtnud kui 60%.

Raim Sarv: seda me peame menetlema.

Ly Lasimer: kus me hakkame jalutama? Kõik inimesed jalutavad selles metsas. Kus me peame jalutama oma laste ja koertega? Te pakute metsaala täis ehitada.

Raim Sarv: praegu me teemegi ettepaneku, et jätaks välja need korterelamumaaad. Maa-amet tegi ettepaneku kavandada sellele alale väikeelamumaaad ning need me jätaksime esialgu sisse ning seletuskirjas on tingimus, et kõrghaljastusega kaetud aladel reserveeritud elamukruntidele hoonete projekteerimisel tuleb tagada vähemalt 60% krundi ulatuses krundi pindalast kõrghaljastuse säilimine. Äkki sobib Teile selline kompromiss?

Ly Lasimer: see park peab jääma. See on väga valus küsimus minu jaoks.

Raim Sarv: selge, me suhtleme Maa-ametiga ning anname tulemusest teada.

Raim Sarv: järgmiste punktide juurde. OÜ Bromik soovib muuta Aia tn7/9 korruselisust kuni 4 korruseliseks. Praegu on seal kuni 2 korrust. Kuidas rahvas arvab? Kinnistu asub päris mere ääres.

Liina Piirisalu: kõrval asub Narva-Jõesuu sanatoorium, kus on ka 4 korrust.

Raim Sarv: järgmine ettepanek on Narva-Jõesuu sanatooriumi kinnistu (Aia tn 4), kus on muinsuskaitseline hoone ning korruselisust muuta ei saa, kuid omanik sooviks rajada uue korpuse ida poole ning soov kuni 8 korrust.

Aia tn 8 (OÜ Brem Kinnisvarahooldus ettepanek) - soov kuni 16 korrust. Vastavalt üldplaneeringule lubatud korruselisus 8.

Pargi tn 1 soov kuni 3 korrust.

Suur-Lootsi 9 kinnistul soov kuni 14 korrust (vastavalt detailplaneeringule).

Liina Piirisalu: ettepanek piirata üldplaneeringuga hoonete ehituskõrgus.

Raim Sarv: seda me peame kaaluma ning kuidagi uuesti mudeli tegema.

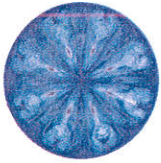
Raim Sarv: OÜ Corson tegi ettepaneku täpsustada Kalda tn 32 ehituskeeluvööndi ja sihtotstarbe. Seda me täpsustame kaardi materjalil.

Maanteeameti küsimused on rohkem tehnilised, parandame seletuskirjas ja kaartidel ära.

Kas on kohal olevatel veel ettepanekuid või märkusi?

Liina Piirisalu: J.Poska tänaval väikeelamumaa – kui säilitada olemasoleva krundi laiuse eeskujul ehitusala, siis säilitatakse Kalda ja J.Poska tänavate vaheline ala.

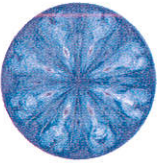
Raim Sarv: vaatame mis Maa-amet vastab sellele ettepanekule ja arvan, et saame kuidagi kompromissi. On veel ettepanekuid ja märkusi? Minu poolt suur tänu ja ma tänan kõiki.

 <p>ZOROASTER</p>	<p>Zoroaster OÜ, reg. kood 11001126 Edise küla, 41543 Jõhvi vald, Ida-Virumaa tel. 33 66 191, faks 33 66 190 E-post: info@zoroaster.ee a/a 221023792844</p>	<p>Dokumendi nimetus Narva-Jõesuu üldplaneering ÜP põhilahenduse ja planeeringu KSH programmi avalik arutelu Lisa 1. Osalejate registreerimisleht</p> <p>Dokumendi kood 1_VO-1_22052018</p>
---	--	---

Lisa 1. Osalejate registreerimisleht

Objekt: Narva-Jõesuu üldplaneering
Koht: Valge saal (Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 3)
Aeg: 22.05.2018, 15:00

Nr	Ees- ja perekonnanimi	Asutus/firma	Amet	E-post	Telefon
1.	Raivo Sarv	Narva-Jõesuu LV	arehitekt	raivo.narva@nare-joesuu.ee	53329994
2.	Tatjana Mihhailov	Dr. Zoroaster	planeerija	tatjana.mihhailov@zoroaster.ee	58501261
3.	Ülle Mihhailov	Dr. Zoroaster	planeerija	ulle@zoroaster.ee	
4.	Mihkel Vaarik	ADEPTE EKSPERT	KSH algaja	mihkel.vadapete.ee	5139031
5.	Heidi Jäts	Narva-Jõesuu LV	valdusekspert	heid.jats@nare-joesuu.ee	5030201
6.	Tatjana Papajeva	N-J LV	LV algaja	tatjana.papajeva@nare-joesuu.ee	5165144
7.	Lena Põldsaar	N-J LV	LVK algaja	lena.poldsaar@gmail.com	53056633
8.	Tatjana Hüti	N-J LV	maakorraldaja	tatjana.hutti@nare-joesuu.ee	3599598
9.	Tatjana Vurloksa	N-J LV	elanik	tatjanav@nare-joesuu.ee	58109119
10.	Anneli Pason	J. Põska 58	elanik	anneli.pason@gmail.com	5528913
11.	Lvi Lasimer	J. Põska 58	omanik	lvilasimer@gmail.com	58416810
12.	Sergei Mirejnov	Dix Brewir	omanik	mirejnov@nare-joesuu.ee	5642824
13.	Sergei Saavik	Saavik OÜ	juht. alg	sergei.saavik@nare-joesuu.ee	500262
14.	Kalev Kump	Libur Grupp AS	õnnele	k.kump@libur.ee	5295448
15.	Alois Süle	RMK	meeskonnale	alois.sule@rmk.ee	506-1698
16.	Jaan Metsis	Narva-Jõesuu LV	kõrvaldaja	jaan.metsis@nare-joesuu.ee	5193150
17.	Jaan Albrecht	Kõrvaldaja	meeskonnale	jaan.albrecht@nare-joesuu.ee	5124731

 ZOROASTER	Zoroaster OÜ, reg. kood 11001126 Edise küla, 41543 Jõhvi vald, Ida-Virumaa tel. 33 66 191, faks 33 66 190 E-post: info@zoroaster.ee a/a 221023792844		Dokumendi nimetus Narva-Jõesuu üldplaneering ÜP põhilahenduse ja planeeringu KSH programmi avalik arutelu Lisa 1. Osalejate registreerimisleht
	Dokumendi kood 1_VO-1_22052018		

18	Pact Lee	Stendel Holberg	mar. lee @ agency.ee	50308008
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				